

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 14

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 109,0 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 109,0 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-20 053

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 736	6 121	Управление многоквартирным домом	2 211	2 211
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 238	2 238
			2.банк.1,5%	193	193
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			1покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 263	940		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 999	7 061		7 596	7 596
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 238	1 760		6 502	6 502
Водоотведение	4 404	1 829		6 899	6 899
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	453	188		449	449
Итого по коммунальным услугам	9 095	3 778		13 851	13 851
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 093	10 839		21 447	21 447
пени	4 818	2 001			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 911	12 840		21 447	21 447
Сумма переплаты (задолженности)					-8 607
процент оплаты арендаторы		41,54			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-28 660

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. К.Маркса д. 14

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	77,00														77,00
февраль	77,00	75,00													152,00
март	77,00					663,00									740,00
апрель	77,00														77,00
май	77,00														77,00
июнь	77,00														77,00
июль	77,00														77,00
август	77,00														77,00
сентябрь	77,00					576									653,00
октябрь	77,00														77,00
ноябрь	77,00														77,00
декабрь	77,00														77,00
итого	924,00	75,00	0,00	0,00	0,00	1239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2238,00

Красноперова Е. В.